UMOWA NA REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH

Rehabilitacja gazociągu śr/c, 5 szt. przyłączy w miejscowości Bielsko-Biała ul. Sternicza, Karpacka (REH) SG/00109514

NR […]

zawarta w [***], *w dniu [***] r. [lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron*, z mocą obowiązywania od [***] r. *[data złożenia oferty]*, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu, adres: 41 – 800 Zabrze ul. Szczęść Boże 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, BDO 000000410, o kapitale zakładowym 10 687 868 000,00 zł, którą reprezentują Pełnomocnicy:

1. Łukasz Pigula – p.o. Dyrektora Oddziału Zakładu Gazowniczego w Zabrzu (na podstawie pełnomocnictwa numer: PSG-W001/P-1/78/2026 udzielonego w dniu 22.09.2026 r.)
2. Witold Gołąb – Kierownik Działu Inwestycji i Remontów w Oddziale Zakładzie Gazowniczym w Zabrzu (na podstawie pełnomocnictwa numer: PSG-W001/P-1/79/2026 udzielonego z dniem 25.09.2026 r.)

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, __-___ _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, __ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują osoby nieujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ _____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: _____ ze stałym miejscem wykonywania działalności w _____, ul. _____, __-___ _____, NIP _____, REGON _____, działając-ą/ym osobiście / któr-ą/ego reprezentuje _____ _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

*zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.*

[W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje konsorcjum podmiotów, należy przypisać każdemu z nich odpowiednie dodatkowe określenie: „Lider konsorcjum” / „Członek konsorcjum”]

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić naprawę i rehabilitację gazociągu z przyłączami w miejscowości **Bielsko-Biała (Roboty**) w zakresie opisanym poniżej, co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy (**Przedmiot Umowy**).

Roboty Wykonawcy będą polegały na rekonstrukcji (rehabilitacji technicznej) odcinka czynnej sieci gazowej wskazanej przez Zamawiającego poprzez wymianę materiałową i zwiększenie wartości użytkowej wskazanych urządzeń za pomocą techniki wybranej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o." obowiązującymi na dzień zawarcia umowy **(OWU)**, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.

3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

   1) naprawę i rehabilitację:

      Odcinek G1 – G1,1, G1,2-G2-G3: Gazociąg śr/c PE100(RC) SDR11 Dz40 PE – L= 23 m
      Odcinek G1.1-G1.2 Gazociąg śr/c PE100(RC) SDR11 Dz32 PE – L= 8 m
      Odcinek G3 – G4—G5: Gazociąg śr/c PE100(RC) SDR11 Dz40 PE – L= 80 m
      Odcinek G4-G4.1 Gazociąg śr/c PE100(RC) SDR11 Dz32 PE – L= 9 m
      Przyłącze do budynku w Bielsku-Białej ul. Sternicza 31 - śr/c PE100(RC) SDR11 Dz25 PE - L= 15 m
      Przyłącze do budynku w Bielsku-Białej ul. Sternicza 35 - śr/c PE100(RC) SDR11 Dz25 PE - L= 8 m
      Przyłącze do budynku w Bielsku-Białej ul. Sternicza 29 - śr/c PE100(RC) SDR11 Dz25 PE - L= 3 m
      Przyłącze do budynku w Bielsku-Białej ul. Sternicza 33 - śr/c PE100(RC) SDR11 Dz25 PE - L= 8 m
      Przyłącze do budynku w Bielsku-Białej ul. Sternicza 33a - śr/c PE100(RC) SDR11 Dz25 PE - L= 41 m
      Przyłącze do budynku w Bielsku-Białej ul. Sternicza 27a - śr/c PE100(RC) SDR11 Dz25 PE - L= 1 m Przełączenie w pkt. G4.1

      Przełączenia:
      Włączenie przebudowanego gazociągu Dz40 PE do istniejącego gazociągu Dz40 PE- oznaczone na mapie pkt. G1
      Przełączenie istniejącego gazociągu Dz40 PE do przebudowanego gazociągu Dz40 PE – oznaczone na mapie pkt. G2
      Przełączenie istniejącego przyłącza Dz25 PE do przebudowanego gazociągu Dz32 PE - oznaczone na mapie pkt. G4.1

      UWAGA

      Wykonanie włączeń: GAZOWNIA BIELSKO-BIAŁA

      Armatura:
      Połączenie instalacji z kurkiem głównym przyłącza gazu
      Rodzaje szafek: naścienna (5 szt.),
      Zakup i montaż szafek gazowych na KG po stronie Wykonawcy

      Rodzaj nawierzchni:
      - Gazociąg Dz40 PE (teren zielony – 1m, nawierzchnia rozbieralna – 5m, asfalt -22 m, przewiert -75 m)= 103m
      - Gazociąg Dz32 stal – przejście nad ciekiem wodnym – 8m
      - Przyłącza Dz25 PE (teren zielony -21m, nawierzchnia rozbieralna -15m, przewiert – 40m)=76m- łącznie 6 szt.

      UWAGI dodatkowe;

Przejście nad ciekiem wodnym wykonać zgodnie z uwagami zawartymi w piśmie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak:CKB.430.70.2026/RKW/2026 z dnia 16.10.2026r.

a) W celu zminimalizowania zagrożeń uszkodzenia kabli elektroenergetycznych należy przed przystąpieniem do robót ziemnych rozpoznać infrastrukturę podziemną poprzez analizę map geodezyjnych oraz zlokalizować infrastrukturę za pomocą urządzeń lokalizujących. W przypadku występowania kabli w pobliżu prowadzenia prac należy zlecić nadzór do odpowiedniego Regionu Energetycznego. Rejon Energetyczny zaleca wykonywanie przekopów kontrolnych pod nadzorem pracowników Rejonu w celu dokładnego zlokalizowania kabli a następnie wykonanie prac wg wskazówek osób nadzorujących

2) dostawę mediów rozruchowych – jeżeli są wymagane,

3) wykonanie prac towarzyszących naprawie i rehabilitacji, o której mowa w pkt 1).

1.1. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**) stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy** oraz Mapa z zaznaczonym zakresem do naprawy i rehabilitacji stanowiąca **Załącznik Nr 2 do Umowy.**

1.2. W przypadku rozbieżności pomiędzy OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ.

1.3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Robót i nie wnosi do nich żadnych uwag.

1.4. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.

1.5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

1.6. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. ZASADY REALIZACJI UMOWY

2.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu szczegółowego opisu i wymogów technicznych Przedmiotu Umowy określonych w § 1 OPZ.

2.2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z § 2 OPZ, w którym szczegółowo zostały określone obowiązki Wykonawcy.

2.3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim na zasadach określonych w § 3 OPZ.

2.4. Zamawiający zobowiązuje się do czynności określonych w § 4 OPZ.

2.5. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony określone zostały w § 5 OPZ.

2.6. Strony dokonają odbiorów częściowych, odbioru technicznego Robót i odbioru końcowego Robót na zasadach określonych w § 6 OPZ.

2.7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac na zasadach określonych w § 8 OPZ.

2.8. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 9 OPZ.

2.9. Zasady wcześniejszego zakończenia Umowy określone zostały w § 10 OPZ.

2.10. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 11 OPZ.

2.11. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na zasadach określonych w § 12 OPZ.

2.12. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i zasady doręczeń zostały określone § 13 OPZ.

2.13. Zasady udzielania i wykonywania robót dodatkowych nieobjętych Umową określone zostały w § 14 OPZ.

§ 3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

3.1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości [***] (słownie: [***] złotych). Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy.

3.2. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach, z zastrzeżeniem że:

(a) 90 % wynagrodzenia płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych,

(b) 5 % wynagrodzenia płatne będzie po podpisaniu protokołu odbioru technicznego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury,

(c) 5 % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu i odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.

3.3. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa podatkowego.

3.4. Zasady płatności wyżej wskazanego wynagrodzenia określa § 7 OPZ.

§ 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

4.1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4.2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.

4.3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Zabrzu.

4.4. Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

§ 5. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1	Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
Załącznik Nr 2	Mapa z zaznaczonym zakresem do naprawy i rehabilitacji.
Załącznik Nr 3	Klauzula antykorupcyjna.
Załącznik Nr 4	Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.
Załącznik Nr 5	Oferta Wykonawcy.

PODPISY:

Zamawiający:

_____ _____

_____ _____

Wykonawca:

_____ _____

_____ _____

Zaopiniowano pozytywnie – radca prawny: